*ПрЕСС-РЕЛИЗ*



**В чем разница между капитальным**

**и текущим ремонтом?**

В объеме и качестве.

Объясним на примере:

при текущем ремонте системы отопления будет произведена замена или восстановление части коммуникаций, давших течь. А при капитальном система труб будет заменена полностью.

Особенность текущего ремонта — профилактика серьезных повреждений или аварийных ситуаций. Он призван поддерживать в надлежащем состоянии инженерные коммуникации, кровлю, элементы конструкции многоквартирных домов (МКД).

Капитальный ремонт — комплекс значительно более глубоких мероприятий, проводится он не чаще чем раз в 15-25 лет. Его основная задача — привести текущее состояние МКД максимально близко к состоянию нового.

Текущий ремонт выполняет управляющая организация и проводить его она должна систематически. Например, ежегодно перед пуском системы отопления проводится тестовая подача тепла и ремонт элементов, давших течь. Каждую весну проводится текущий ремонт придомовой территории, летом — замена или восстановление элементов кровли.

Капитальный ремонт организует Региональный фонд. Проводится он круглогодично согласно программе капитального ремонта.

К видам капремонта относится ремонт:

• систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения;

• системы водоотведения;

• системы газоснабжения;

• системы электроснабжения;

• лифтового оборудования;

• фундамента;

• крыши;

• подвального помещения;

• фасада.

Все остальное – ремонт текущий.

Узнать, когда и какой вид ремонта запланирован в вашем доме, можно на нашем официальном сайте в разделе «Мой дом/баланс дома», введя в поисковой строке нужный адрес.